

平成 22 年 8 月 9 日

各 位

石屋製菓株式会社  
代表取締役 島田俊平

### (仮称)札幌大通西 4 ビル新築計画について

この度、弊社では、株式会社秋田銀行ならびに秋田共立株式会社と共同で、駅前通と大通の交差する札幌市中央区大通西 4 丁目に、弊社・秋田銀行などの店舗やオフィス及びテナントオフィスが入居するビルの新築事業を行うことについて合意しました。

本計画は、地上や地下の歩行者空間を整備するなど地区計画に則した設計とし、札幌市が位置付ける大通交流拠点の一角にふさわしい施設を目指します。

#### 1. 事業者

石屋製菓株式会社 (北海道札幌市：代表取締役社長 島田俊平)  
株式会社秋田銀行 (秋田県秋田市：取締役頭取 藤原清悦)  
秋田共立株式会社 (秋田県秋田市：取締役社長 野口修平)

#### 2. 建物概要

##### (敷地面積)

761.92 m<sup>2</sup> (230.48 坪)

##### (建物規模等)

規模：地下 2 階、地上 12 階、塔屋 1 階  
面積：延床面積 8,288 m<sup>2</sup>  
構造：鉄骨造 一部 鉄筋鉄骨コンクリート造

##### (特徴)

- 駅前通と大通公園に面した 1 階壁面を後退させ、建物の柱をリズムカルに配置したピロティ空間とすることで、街の人々に歩道と一体となった歩行空間を提供します。
- テナントオフィスのエントランスは、札幌におけるステイタスの高い駅前通に面して設けます。
- 駅前通地下歩行空間に面してもテナントオフィスのエントランスを設け、大通駅から札幌駅からも雨雪にかからずにアクセス出来る計画とします。
- 地下歩行空間とつながる建物内に取り入れた都市計画階段は、地上部では歩行者に開放された歩行空間に面して設けます。

#### 3. スケジュール (予定)

解体・・・平成 22 年 10 月着工 平成 23 年 3 月竣工  
新築・・・平成 23 年 4 月着工 平成 25 年 3 月竣工

#### 4. 設計者

株式会社北海道日建設計

#### 5. 事業コンサルタント

清水建設株式会社 本社 事業計画部

#### [本件のお問合せ先]

石屋製菓株式会社 総務部 電話 011-666-1484  
広報室 電話 011-666-1483 (代表)